

Rekordowy dłużnik czynszowy za swoje zobowiązanie mógłby kupić kawalerkę w Warszawie lub trzypokojowe mieszkanie w Opolu, wynika z najnowszego raportu Krajowego Rejestru Długów. Średnie zadłużenie lokatorów przedstawia się nieco lepiej, choć i tak kwoty te w większości przypadków pozwoliłyby na opłacenie rocznego czynszu za lokal w centrum miasta.



Nie płacą czynszu, nie myślą o sąsiadach

Najbardziej zadłużony spółdzielca mieszka w Warszawie, a jego dług wynosi już 290 tys. złotych. Za te pieniądze można kupić kawalerkę o powierzchni 38 m w Warszawie. Drugim na liście jest mieszkaniec Opola - ten za 255 tysięcy złotych zaległego czynszu mógłby sobie kupić 60-metrowe mieszkanie. Warto by zadać pytanie, ile pieniędzy zaoszczędziliby sąsiedzi zadłużonych lokatorów, gdyby mogli odkładać kwoty, którymi teraz sponsorują nieuczciwych sąsiadów.

Długi lokatorów z roku na rok rosną i jak oceniają prezesi największych spółdzielni mieszkaniowych w kraju rocznie do spółdzielczych kas nie trafia ok. 8 - 10% wartości należnych czynszów. W terminie nie płaci już blisko połowa członków spółdzielni. Na szczęście zdecydowana większość po prostu spóźnia się o miesiąc-dwa z uregulowaniem opłaty za mieszkanie, ale ok. 12-15% lokatorów to notoryczni dłużnicy.

Największe problemy z opłacaniem czynszu mają lokatorzy w województwie mazowieckim i śląskim. Znajdziemy tam aż 30% wszystkich dłużników. Średnia ogólnopolska kwota zadłużenia przypadającego na jednego zalegającego z opłatami członka spółdzielni to prawie dziesięć tysięcy złotych. Wśród zalegających za czynsze przeważają osoby w wieku 46-55 lat (28%). Najmniej dłużników znajdziemy na Podkarpaciu, tuż za nim uplasowało się województwo opolskie. Nie jest to jednak równoznaczne z tym, że Opolszczyzna może pochwalić się najniższym średnim zadłużeniem przypadającym na jednego lokatora. Wręcz przeciwnie - dierży pod tym względem palmę pierwszeństwa, a średni dług przypadający na 1 lokatora sięga tu 15,6 tys. złotych, czyli prawie 5 tysięcy więcej niż średnia dla Polski.

Najniższym średnim zadłużeniem może pochwalić się województwo świętokrzyskie. Tam średni dług jednego zalegającego lokatora wynosi niewiele ponad 3 tysiące złotych. Znajdziemy tu jednak prawie dwa razy więcej dłużników niż w województwie opolskim. Województwo świętokrzyskie jest też jednym z niewielu, w którym znajdzie-

Procentowy rozkład liczby dłużników-czynszowych w podziale na województwa

