Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe
ul. Drewniana 5, 00-345 Warszawa
tel. 22/828-43-50

Pan Grzegorz Schetyna
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe – organizacja pożytku publicznego – skupiające ludzi różnych profesji i orientacji politycznych połączonych ideą pracy na rzecz mieszkalnictwa, z niepokojem obserwuje proces niszczenia polskiej spółdzielczości mieszkaniowej.

Praktycznie, od początku okresu transformacji do dziś, trwa sekwencja rozwiązań legislacyjnych zmierzających do usunięcia z rynku tej formy działalności społeczno-gospodarczej. Jest to tym bardziej zaskakujące, że antyspółdzielcza krucjata toczona jest w sytuacji, gdy znakomita większość spółdzielni jest sprawnie i efektywnie zarządzana, a spółdzielcze budynki i tereny osiedlowe wyróżniają się czystością, estetyką i szybkim tempem modernizacji. Nie bez znaczenia jest fakt, iż spółdzielnie są jedynym zarządcą, który prowadzi działalność społeczno-kulturalną na rzecz mieszkańców.

W październiku 2010r. Sejm RP skierował do dalszych prac, po pierwszym czytaniu, tzw. poselskie projekty ustaw:

- *o spółdzielniach (druk sejmowy 3493),*
- *o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy 3494).*

Projekty te, forsowane przez grupę posłów, są kontynuacją i zwieńczeniem tych kierunków myślenia o spółdzielczości, które podważane były nie tylko przez środowisko spółdzielcze i przedstawicieli nauki, ale również odrzucane przez Trybunał Konstytucyjny. Opracowano je w myśl zasady „posłowie wiedzą lepiej", bez wsparcia analizami prawnymi i konsultacji z zainteresowanymi środowiskami. Stanowią one przykład zaprzeczenia przyzwoitej legislacji.
Jest rzeczą charakterystyczną, że przyjęcie do dalszych prac tych dwóch projektów nastąpiło w krótkim czasie po odrzuceniu przez Sejm wspartego przez ponad 150 tys. podpisów tzw. projektu obywatelskiego.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe podziela krytyczne stanowisko organizacji spółdzielczych, w tym związków rewizyjnych, w sprawie przedstawionych w Sejmie projektów regulacji. Zgodnie ze swymi statutowymi obowiązkami PTM zwraca uwagę na fakt, że rozbijanie spółdzielni mieszkaniowych prowadzi do nieodwracalnych szkodliwych zmian w całym systemie polskiego mieszkalnictwa. Tworzenie, jak sobie zakładają legislatorzy, wspólnot mieszkaniowych – po zniszczeniu spółdzielni – jest najprostszą drogą do anarchizacji zarządzania zasobami i skłócenia środowisk w miejscu zamieszkania.
W przyszłości prowadzić musi także do niewydolności finansowej, upadłości, wyprzedaży bądź konieczności przejęcia przez organy publiczne kosztów niezbędnych remontów i modernizacji. Wyrażamy przekonanie, iż autorzy projektów ustaw nie chcieli bądź nie potrafili uwzględnić długofalowych konsekwencji swoich poczynań.
W tej sytuacji postulujemy:

- *natychmiastowe zaprzestanie dalszych prac nad w/w projektami ustaw;*
- *przyśpieszenie działań zespołu powołanego Zarządzeniem nr 45 Prezesa Rady Ministrów (z dnia 30.06.2010 r.) w sprawie opracowania założeń ustawy Prawo Spółdzielcze i objęcie tym projektem spółdzielni mieszkaniowych;*
- *powiązanie prac nad Prawem Spółdzielczym z określeniem modelu mieszkalnictwa polskiego w perspektywie najbliższych 15–20 lat;*
- *włączenie do przygotowania założeń legislacyjnych zainteresowanych środowisk spółdzielczych i organizacji pozarządowych.*

Mamy nadzieję, że spółdzielczości w Polsce, w tym spółdzielczości mieszkaniowej, podobnie jak w całym cywilizowanym świecie, stworzone zostaną warunki nie gorsze niż te jakie mają inne formy działalności gospodarczej. Wymaga to jednak zdecydowanego odejścia od lekceważenia zasad tworzenia dobrego prawa, zastosowania procedur sprawdzonych w dojrzałych demokracjach i poszanowania międzynarodowych zasad spółdzielczych. Byłoby niewybaczalnym błędem dopuszczenie do unicestwienia 120 letniego dorobku kilku pokoleń spółdzielców.

Warszawa, grudzień 2010 r.

Prezes
Zarządu Głównego
P T M
Zbigniew Janowski